

ООО Геоцентр «Землемер»
г. Улан – Удэ, б-р Карла Маркса, д.14Б, офис 310
тел.: 8(3012)41-51-91, 8(9021)699-356

*Утверждено
Постановлением Администрации
МО «Селенгинский район» Республики Бурятия*

Проект межевания территории, разработанный в целях определения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск

(Основная часть)

2021 г.

ООО Геоцентр «Землемер»
г. Улан – Удэ, б-р Карла Маркса, д.14Б, офис 310
тел.: 8(3012)41-51-91, 8(9021)699-356

Проект межевания территории, разработанный в целях
определения границ земельных участков под
многоквартирными жилыми домами, расположенными
по адресу: Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск

(Основная часть)

Кадастровый инженер ООО Геоцентр «Землемер»

Кушнарева М.М.

Генеральный Директор ООО Геоцентр «Землемер»

Стефашина О.Н.

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	
Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	12
Чертежи межевания территории		
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	4
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	4
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	4
	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, разработанный в целях определения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г.Гусиноозерск разработана в соответствии со следующей нормативно – правовой документацией:

- Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральным законом «О землеустройстве»;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных полученных в результате проведения землеустройства» № 514 от 11.07.2002 г.;
- постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства» №1061 от 29.12.2008 г.;
- постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» № 214 от 04.04.2015 г.
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Нормативами градостроительного проектирования (МНГП);
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Город Гусиноозерск Селенгинского района Республики Бурятия, утвержденные Решением сессии № 26 от 06.12.2012г.;
- Кадастровые планы территории.

Основанием для разработки проекта межевания является техническое задание, прописанное в муниципальном контракте на выполнение работ №0302300131921000001 от 09.03.2021г..

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории содержатся в перечне координат характерных точек границ данной территории (см. Таблица №4).

Исходной информацией при разработке проекта межевания являются сведения карты градостроительного зонирования г.Гусноозерска; сведения Единого государственного реестра недвижимости на кадастровом плане территории филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Бурятия.

Проект межевания территории выполнен для определения местоположения границ и площади образуемых земельных участков.

В данном проекте межевания территории у земельных участков :ЗУ17,:ЗУ18 способ образования –перераспределение с землями.Будет добавлена территория к данным участкам из земель, находящихся в муниципальной собственности. В итоге площадь составила- :ЗУ17- 1176 кв.м,:ЗУ18-950 кв.м.

Площадь границ проекта межевания территории составляет 35352 кв.м., в пределах которой проектируются земельные участки: ЗУ1 – ЗУ18. Площади образуемых земельных участков приведены в Таблице №1.

Таблица №1.

№	Адрес	Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.
:ЗУ1	671160, Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск,6 микрорайон,д.25	03:22:010630	4571
:ЗУ2	671160, Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск,6 микрорайон,д.22	03:22:010630	1593
:ЗУ3	671160, Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск,6 микрорайон,д.24	03:22:010630	2462
:ЗУ4	671160, Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск,6 микрорайон,д.19	03:22:010630	2711
:ЗУ5	671160, Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск,ул.Ключевская, д.23	03:22:010652	3664
:ЗУ6	671160, Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск,ул.Ключевская, д.27	03:22:010652	1056
:ЗУ7	671160, Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск,ул.Ключевская, д.29	03:22:010652	2272
:ЗУ8	671160, Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск,ул.Ключевская, д.31	03:22:010652	1179
:ЗУ9	671160, Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск,ул.Пушкина,д.9	03:22:010667	1672
:ЗУ10	671160, Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск,ул.Пушкина,д.7	03:22:010667	1805
:ЗУ11	671160, Р.Б., Селенгинский район,	03:22:010667	1873

	г.Гусиноозерск, ул.Пушкина, д.5		
:ЗУ12	671160, Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск, ул.Пушкина, д.1	03:22:010667	1882
:ЗУ13	671160, Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск, ул.Пушкина, д.3	03:22:010667	2291
:ЗУ14	671160, Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск, ул.Свердлова, д.1	03:22:010672	1079
:ЗУ15	671160, Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск, ул.Комсомольская, д.11	03:22:010672	1530
:ЗУ16	671160, Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск, ул.Комсомольская, д.9	03:22:010672	1586
:ЗУ17	671160, Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск, пер.Школьный, д.4	03:22:010672	1176
:ЗУ18	671160, Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск, пер.Школьный, д.6	03:22:010672	950

На образуемых земельных участках расположены и внесены в ЕГРН объекты недвижимости - многоквартирные дома. Кадастровые номера данных объектов недвижимости приведены в Таблице №2.

Таблица №2.

№	Кадастровый номер ОКСа	Площадь, кв.м.	Количество этажей	Год завершения строительства
:ЗУ1	03:22:000000:1819	4609,1	5	1990
:ЗУ2	03:22:000000:1841	3534,6	5	1987
:ЗУ3	По сведениям ЕГРН у ОКСа отсутствует ранее присвоенный кадастровый номер *			
:ЗУ4	По сведениям ЕГРН у ОКСа отсутствует ранее присвоенный кадастровый номер *			
:ЗУ5	03:22:010652:429	5830,7	6	1986
:ЗУ6	03:22:000000:3793	2871,1	5	1988

:ЗУ7	03:22:010652:335	4297,4	6	1987
:ЗУ8	03:22:010652:544	2209,7	5	1988
:ЗУ9	По сведениям ЕГРН у ОКСа отсутствует ранее присвоенный кадастровый номер *			
:ЗУ10	03:22:010667:160	1006,2	3	1966
:ЗУ11	03:22:000000:2943	916,1	3	1967
:ЗУ12	03:22:000000:4028	2176,2	4	1972
:ЗУ13	03:22:010667:173	2612,1	4	1972
:ЗУ14	03:22:010672:58	531,9	2	-
:ЗУ15	03:22:010672:54	812,7	2	1954
:ЗУ16	03:22:010672:48	415,7	2	1961
:ЗУ17	03:18:000000:2868	685,6	2	1959
:ЗУ18	03:22:010672:132	518,6	2	1959

Территориальные зоны градостроительного зонирования в которых расположены образуемые земельные участки приведены в Таблице №3. (ст.7 ПЗЗ МО Город Гусиноозерск)

Таблица №3.

№	Вид территориальной зоны	
:ЗУ1	ЖЭ	зона застройки многоэтажными жилыми домами
:ЗУ2	ЖЭ	зона застройки многоэтажными жилыми домами
:ЗУ3	ЖЭ	зона застройки многоэтажными жилыми домами
:ЗУ4	ЖЭ	зона застройки многоэтажными жилыми домами
:ЗУ5	ЖЭ	зона застройки многоэтажными жилыми домами
:ЗУ6	ЖЭ	зона застройки многоэтажными жилыми домами
:ЗУ7	ЖЭ	зона застройки многоэтажными жилыми домами
:ЗУ8	ЖЭ	зона застройки многоэтажными жилыми домами
:ЗУ9	ЖС	зона застройки среднеэтажными жилыми домами
:ЗУ10	ЖС	зона застройки среднеэтажными жилыми домами
:ЗУ11	ЖС	зона застройки среднеэтажными жилыми домами
:ЗУ12	ЖС	зона застройки среднеэтажными жилыми домами
:ЗУ13	ЖС	зона застройки среднеэтажными жилыми домами
:ЗУ14	ЖМ	зона застройки малоэтажными жилыми домами
:ЗУ15	ЖМ	зона застройки малоэтажными жилыми домами
:ЗУ16	ЖМ	зона застройки малоэтажными жилыми домами
:ЗУ17	ЖМ	зона застройки малоэтажными жилыми домами
:ЗУ18	ЖМ	зона застройки малоэтажными жилыми домами

Границы земельных участков под здания и сооружения устанавливаются по границам смежных земельных участков и границам красных линий.

Образование земельных участков происходит из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица №4.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:ЗУ1		
1	473982.65	3284991.44
2	473978.47	3285047.84
3	473973.88	3285099.82
4	473910.88	3285066.30
5	473911.02	3285061.35
6	473911.12	3285053.43
7	473919.09	3285040.57
8	473933.21	3285035.88
9	473933.27	3285024.08
10	473952.17	3285018.94

11	473954.89	3284991.76
12	473962.57	3284989.09
1	473982.65	3284991.44
:3Y2		
13	473911.02	3285061.35
14	473910.88	3285066.30
15	473909.99	3285068.53
16	473902.76	3285085.43
17	473844.25	3285056.16
18	473851.59	3285042.13
19	473857.01	3285044.97
20	473861.65	3285035.51
13	473911.02	3285061.35
:3Y3		
21	473980.37	3284963.23
22	473969.13	3284982.98
23	473945.71	3284988.14
24	473920.45	3284975.01
25	473916.35	3284973.00
26	473922.50	3284962.71
27	473957.98	3284979.87
28	473959.84	3284976.33
29	473924.52	3284959.27
30	473928.50	3284952.50
31	473925.00	3284950.60
32	473921.06	3284957.29
33	473901.14	3284943.91
34	473893.65	3284940.47
35	473894.14	3284939.60
36	473894.84	3284938.49
37	473893.62	3284933.62
38	473901.22	3284920.56
21	473980.37	3284963.23
:3Y4		
39	473867.57	3285029.23
40	473861.67	3285026.44
41	473849.26	3285019.78
42	473849.64	3285019.19
43	473848.79	3285018.65
44	473848.26	3285019.49
45	473848.39	3285019.57

46	473847.99	3285020.30
47	473844.70	3285018.57
48	473850.30	3285009.46
49	473852.17	3285005.95
50	473887.56	3284941.78
51	473899.58	3284947.59
52	473919.05	3284960.73
53	473912.11	3284972.67
54	473901.23	3284991.40
55	473893.91	3284991.13
56	473882.08	3285012.23
57	473877.53	3285010.95
39	473867.57	3285029.23
:3Y5		
58	473083.56	3285289.35
59	473070.33	3285312.61
60	473068.07	3285311.22
61	473067.07	3285312.60
62	473069.50	3285314.17
63	473066.10	3285320.65
64	473051.21	3285312.66
65	473052.71	3285310.31
66	473049.27	3285308.26
67	473047.90	3285310.34
68	472974.45	3285271.42
69	472974.39	3285265.73
70	472980.04	3285255.45
71	472991.55	3285251.26
72	473007.87	3285247.36
58	473083.56	3285289.35
:3Y6		
73	472989.46	3285463.97
74	472971.65	3285453.74
75	472988.36	3285425.67
76	472990.12	3285426.61
77	473000.34	3285407.00
78	473016.23	3285416.24
73	472989.46	3285463.97
:3Y7		
79	472941.81	3285498.84
80	472948.83	3285486.19

81	472954.12	3285488.94
82	472956.17	3285485.54
83	472953.50	3285484.22
84	472960.41	3285472.62
85	472971.65	3285453.74
86	472989.46	3285463.97
87	472962.21	3285511.35
88	472941.36	3285499.65
89	472941.81	3285498.84
79	472941.81	3285498.84
:3Y8		
92	472988.34	3285465.88
93	472962.21	3285511.35
94	472941.38	3285499.67
95	472948.84	3285486.20
96	472954.12	3285488.95
97	472956.19	3285485.54
98	472953.51	3285484.22
99	472970.41	3285455.86
92	472988.34	3285465.88
:3Y9		
100	472874.99	3284636.57
101	472847.82	3284684.30
102	472820.95	3284671.20
103	472848.75	3284621.81
104	472851.77	3284623.57
100	472874.99	3284636.57
:3Y10(1)		
105	472847.82	3284684.30
106	472822.67	3284729.37
107	472796.60	3284716.26
108	472820.95	3284671.20
105	472847.82	3284684.30
:3Y10(2)		
109	472793.36	3284714.63
110	472786.56	3284711.21
111	472804.50	3284678.55
112	472811.45	3284682.25
109	472793.36	3284714.63
:3Y11		
113	472822.67	3284729.37

114	472799.48	3284770.94
115	472763.37	3284752.13
116	472786.56	3284711.21
117	472793.36	3284714.63
118	472787.50	3284725.11
119	472790.69	3284727.18
120	472796.60	3284716.26
113	472822.67	3284729.37
:3Y12		
121	472789.14	3284790.66
122	472759.28	3284844.64
123	472732.10	3284830.50
124	472762.11	3284776.58
125	472774.40	3284783.20
121	472789.14	3284790.66
:3Y13		
126	472762.11	3284776.58
127	472732.10	3284830.50
128	472699.56	3284813.21
129	472729.28	3284758.89
126	472762.11	3284776.58
:3Y14		
130	472640.83	3284701.33
131	472651.11	3284706.77
132	472633.75	3284738.82
133	472606.94	3284724.96
134	472616.70	3284707.17
135	472617.60	3284705.55
136	472620.64	3284700.06
137	472615.78	3284712.83
138	472618.23	3284712.90
139	472624.70	3284694.56
140	472625.49	3284691.07
141	472629.94	3284693.53
142	472630.52	3284693.82
143	472634.12	3284695.81
144	472634.19	3284695.68
145	472635.92	3284696.69
146	472635.14	3284698.28
130	472640.83	3284701.33
:3Y15		

147	472559.38	3284747.00
148	472522.67	3284726.60
149	472540.20	3284694.75
150	472576.88	3284714.78
147	472559.38	3284747.00
:3Y16		
151	472540.20	3284694.75
152	472522.67	3284726.60
153	472484.24	3284705.13
154	472502.19	3284672.85
155	472513.19	3284679.37
156	472513.06	3284686.88
157	472516.09	3284686.93
158	472516.18	3284681.15
151	472540.20	3284694.75
:3Y17		
159	3284651.91	472476.37
160	3284646.96	472479.30
161	3284655.74	472495.11
162	3284675.44	472479.73
163	3284677.10	472482.27
164	3284661.58	472494.49
165	3284665.97	472502.11
166	3284676.99	472496.46
167	3284675.72	472494.00
168	3284694.48	472478.57
169	3284702.02	472477.50
170	3284689.69	472455.10
171	3284681.26	472460.03
172	3284665.33	472468.71
173	3284661.81	472470.63
159	3284651.91	472476.37
:3Y18		
174	472504.65	3284661.03
175	472497.33	3284656.97
176	472510.58	3284638.58
177	472508.47	3284637.06
178	472495.11	3284655.74
179	472479.30	3284646.96
180	472483.50	3284639.57
181	472489.00	3284630.01
182	472490.27	3284630.73

183	472492.22	3284627.36
184	472490.90	3284626.57
185	472497.10	3284615.02
186	472511.51	3284623.04
187	472513.24	3284623.98
188	472517.38	3284626.38
189	472515.52	3284629.90
190	472519.58	3284632.07
191	472518.34	3284634.30
174	472504.65	3284661.03

Сведения о виде разрешенного использования земельных участков:

Таблица №5.

№	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
:ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ12	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ13	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
:ЗУ18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

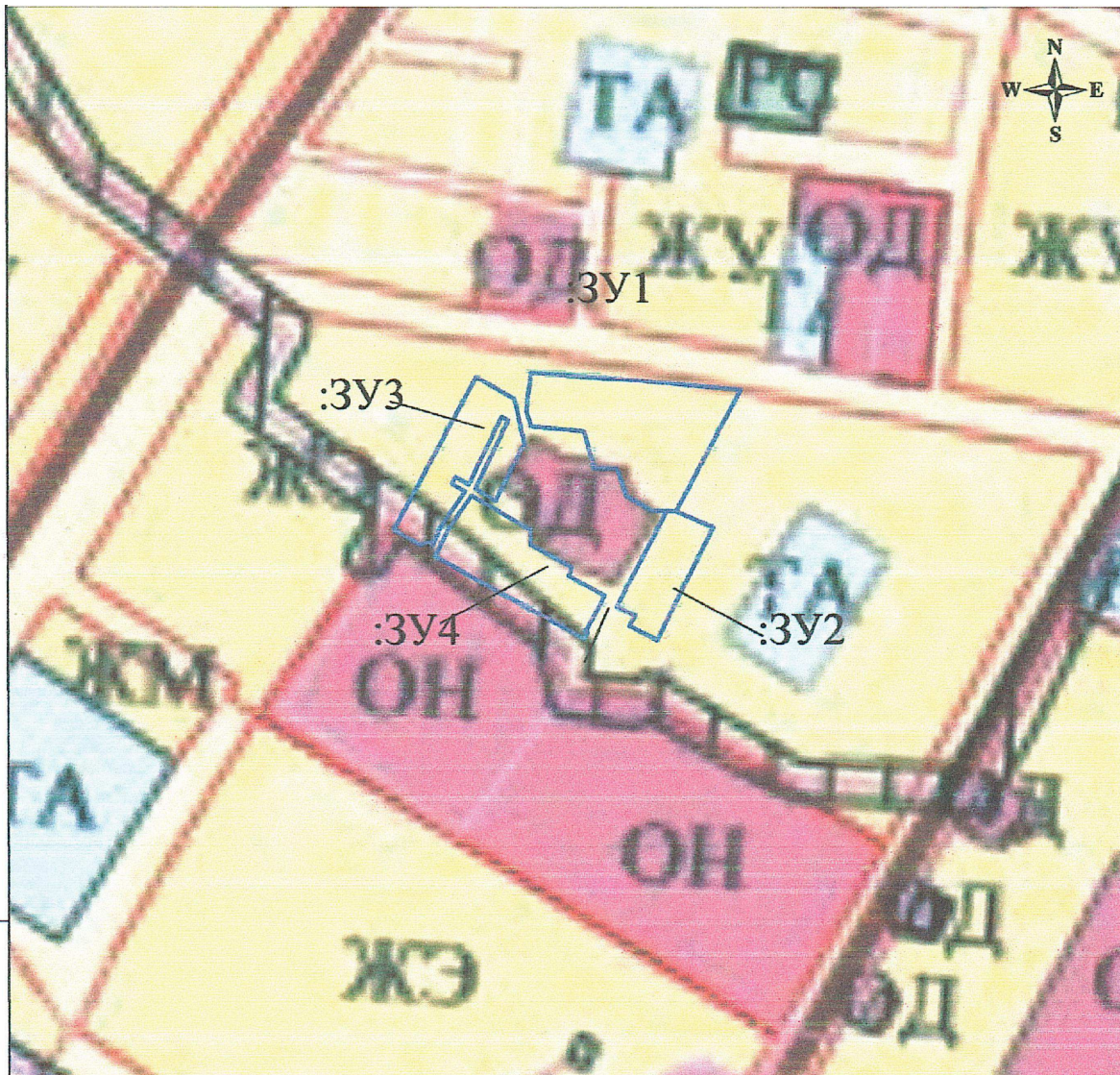
Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

- образуемые земельные участки - общей площадью 35352 кв.м., – образование земельного участка из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков (ст.7 ПЗЗ МО Города Гусиноозерск.
 - ЖЭ - зона застройки много-этаж-ными жилыми домами-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
 - ЖС-зона застройки средне-этаж-ными жилыми домами - среднеэтажная жилая застройка;
 - ЖМ-зона застройки малоэтажными жилыми домами-малоэтажная многоквартирная жилая застройка.
- категория земель - земли населенных пунктов.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также установление публичных сервитутов, данным проектом не предусмотрено.

Также согласно Публичной кадастровой карте (<https://pkk5.rosreestr.ru>), кадастровому плану территории и официальному сайту Органов государственной власти Р.Б. (<http://old.egov-buryatia.ru/index.php?id=490>) образуемый земельный участок не входит в зоны особо охраняемых природных территорий.

На образуемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия (<http://old.egov-buryatia.ru/index.php?id=6372> – Комитет государственной охраны объектов культурного наследия).



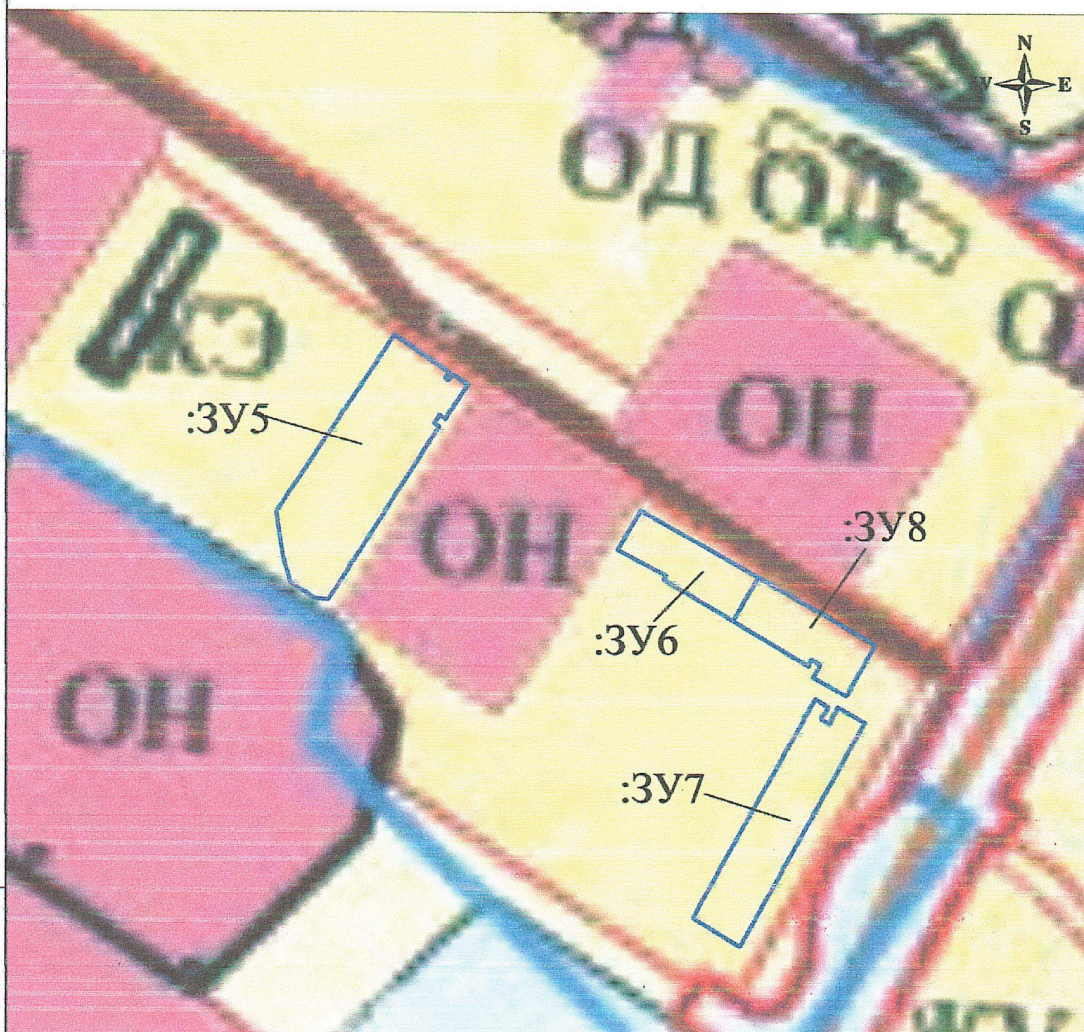
Условные обозначения:

— - границы образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории (:3У1,:3У2,:3У3,:3У4)

						ПМТ-03-2021-1		
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории разработанный в целях определения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск, 6 микрорайон, д.19, д.22, д.24, д.25		
Изм.	Колуч	Лист	М. док	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист
Директор	Стефанова О.Н.					Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	пд	
Разработал	Кушнарева М.М.					Основная часть	ООО Геоцентр "Землемер"	
						Масштаб 1:4000		

Формат А4

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры

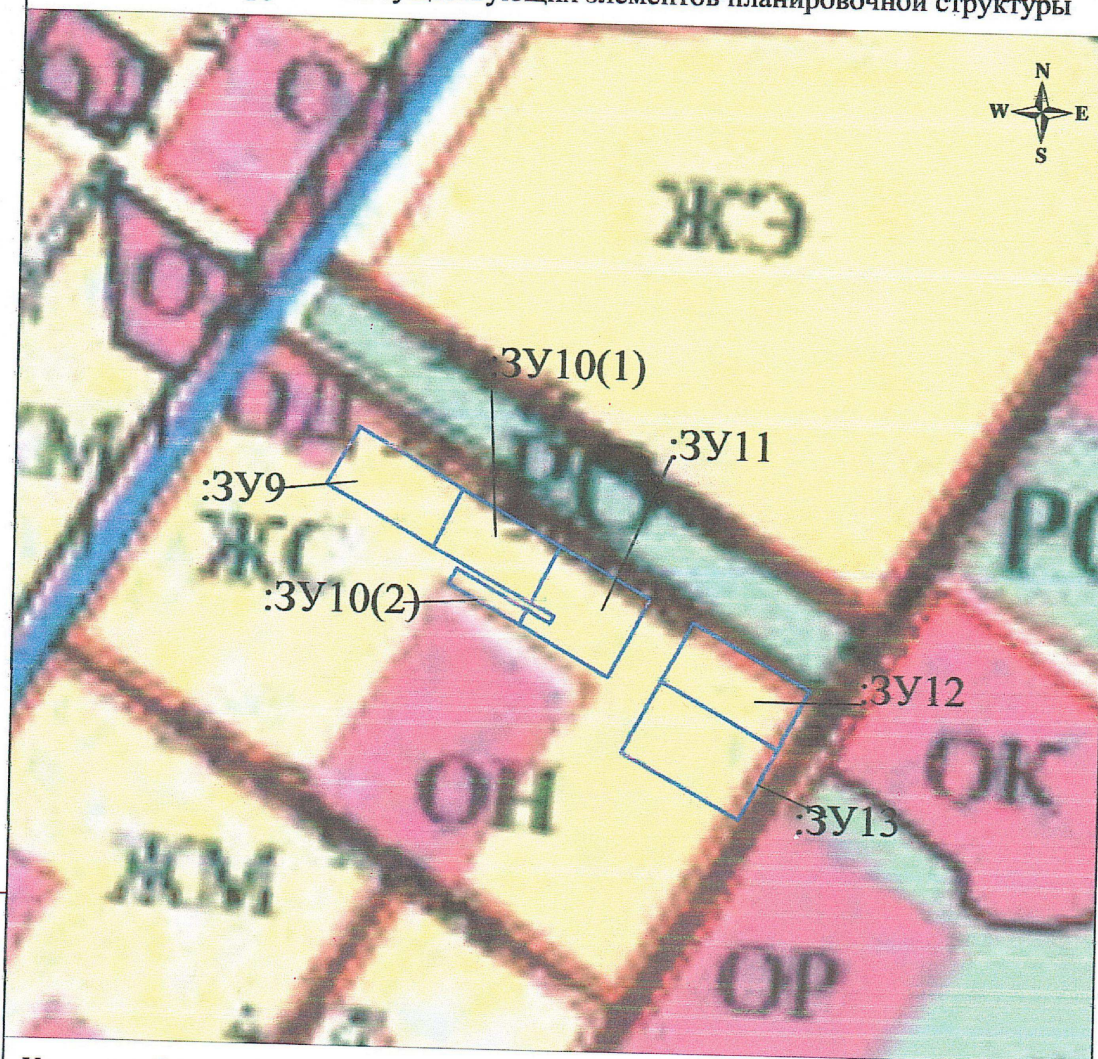


— границы образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории (:ЗУ5,:ЗУ6,:ЗУ7,:ЗУ8)

						PMT-03-2021-1
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории разработанный в целях определения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск,ул.Ключевская,д.23,д.27,д.29,д.31
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подп.	Дата	
Директор	Стефашина АН	[подпись]				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
Разработал	Кушнарева ММ	[подпись]				
						Основная часть Масштаб 1:4000
						ООО Геоцентр "Землемер"

Формат А4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры



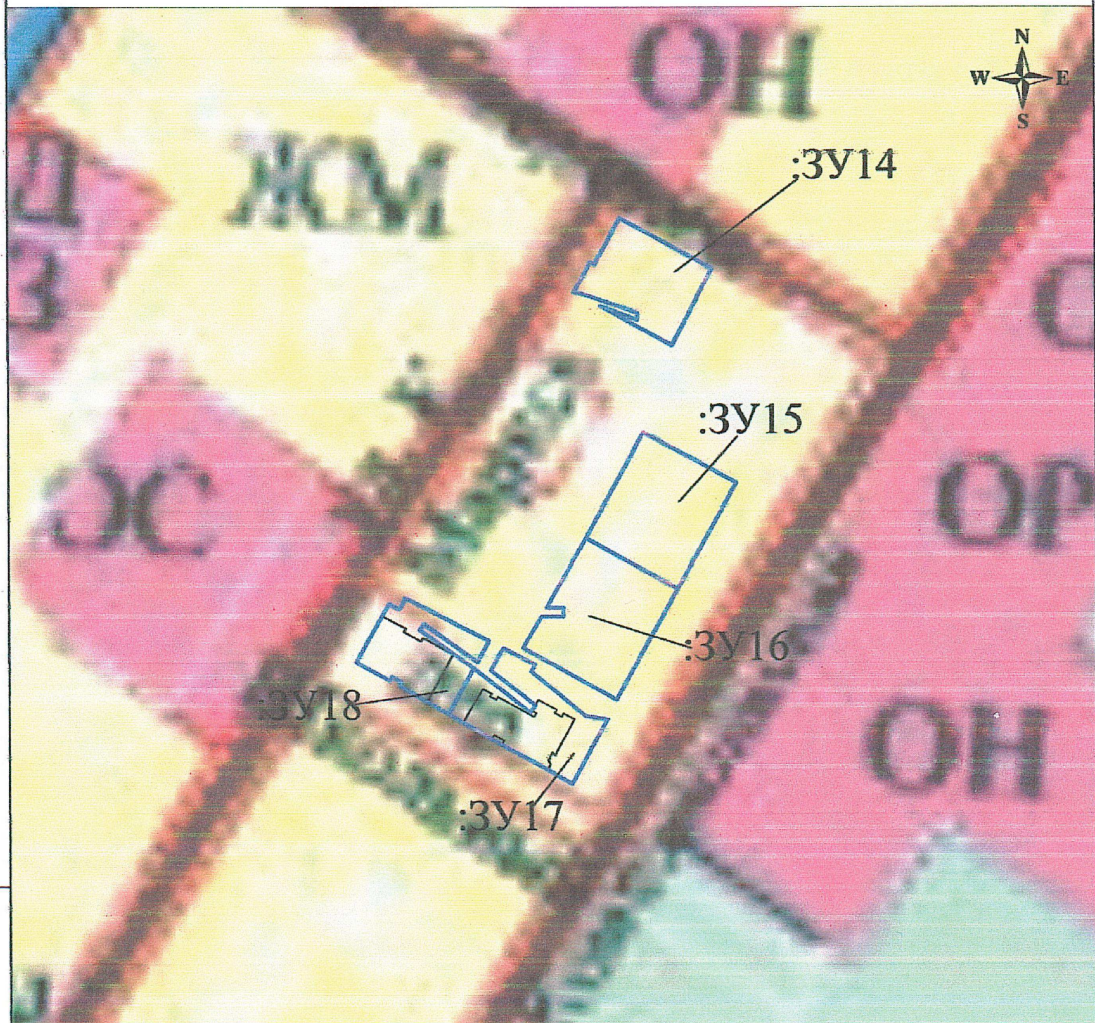
Условные обозначения:

— границы образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории (:ЗУ9,:ЗУ10,:ЗУ11,:ЗУ12,:ЗУ13)

						ПМТ-03-2021-1		
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории разработанный в целях определения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск, ул.Пушкина, д.1, д.3, д.5, д.7, д.9		
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подп.	Дата	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист
Директор	Стефанина О.Н.	Разработал	Кушнарева М.М.			Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	ПД	Листов
						Основная часть	ООО Геоцентр "Землемер"	
						Масштаб 1:4000		

Формат А4

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры



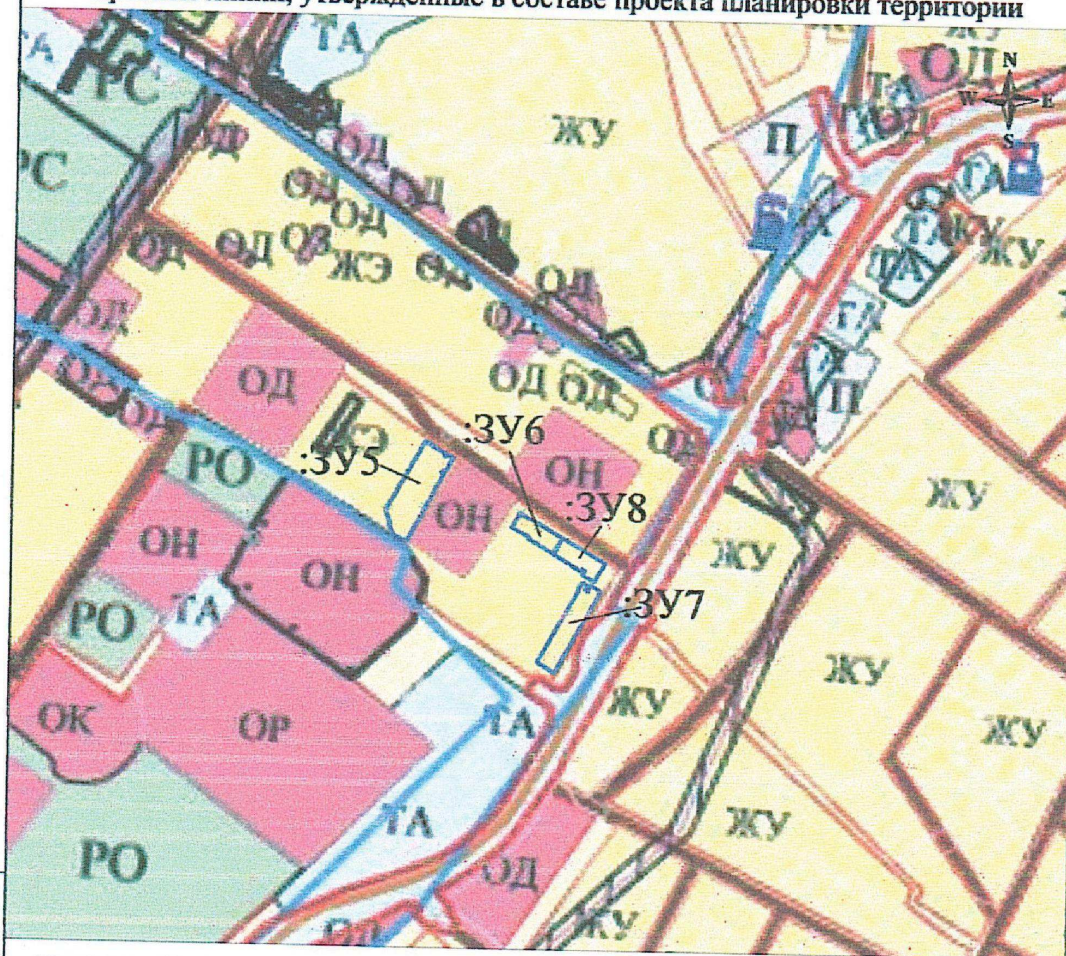
_____ границы образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории (:ЗУ14,:ЗУ15,:ЗУ16,:ЗУ17,:ЗУ18)

						PMT-03-2021-1
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории разработанной в целях определения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск, ул.Свердлова д.1, ул.Комсомольская, д.11 д.9, пер.Школьный д.4 д.6
Изм.	Код уч	Лист	N док	Подп.	Дата	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Директор,	Стефанова А.Н.					Статья
Разработал	Кушнорова М.М.					Лист
						Листов
						ПД
						Основная часть
						Масштаб 1:4000
						ООО Гецентр "Землемер"

Формат А4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки и межевания территории
- территориальная зона градостроительного зонирования ЖЗ (Зона застройки многоэтажными жилыми домами)

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Стефанова О.Н.				
Разработал	Кушнарёва М.М.				

ПМТ-03-2021-1

Документация по внесению изменений в проект межевания территории разработанный в целях определения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск

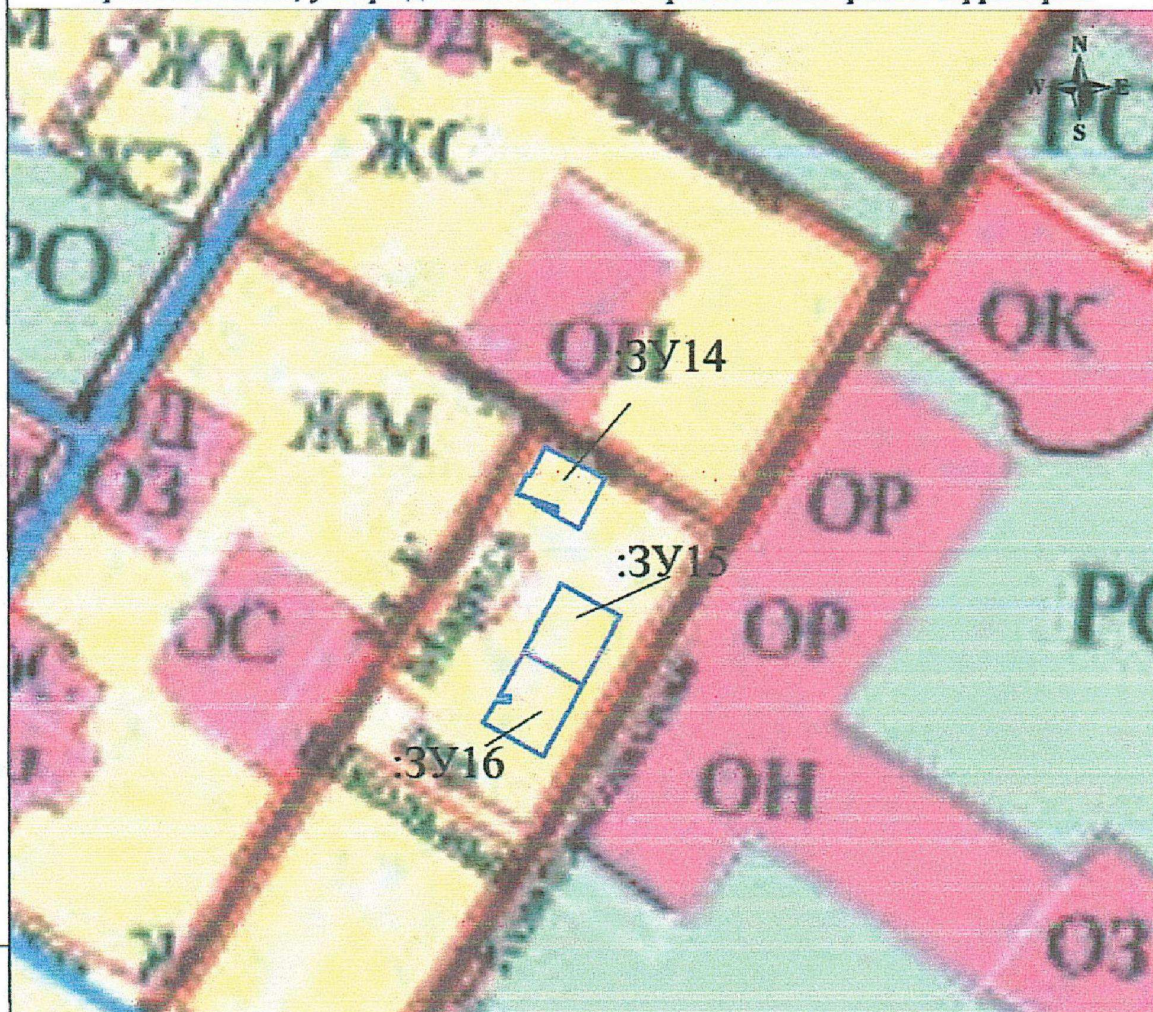
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	ПД		
Основная часть			
Масштаб 1:4000			

ООО Геоцентр "Земельсер"

Формат А4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки и межевания территории
- территориальная зона градостроительного зонирования ЖМ (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)

Изм.	Код	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор		Степанова О.Н.			
Разработал		Кушнарева М.М.			

ПМТ-03-2021-1

Документация по внесению изменений в проект межевания территории разработанный в целях определения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск

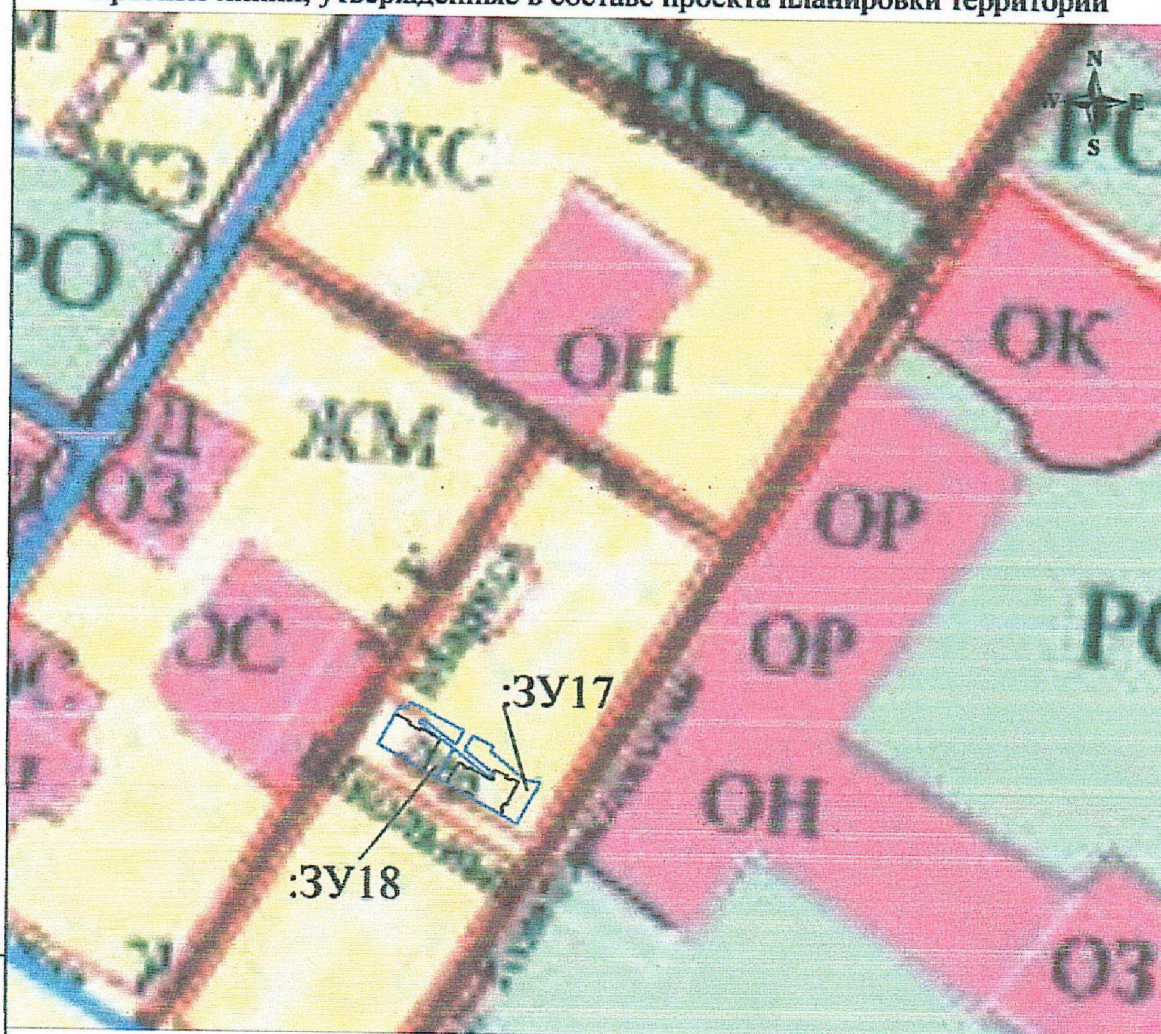
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории	ПД		

Основана часть
Масштаб 1:4000

ООО Геоцентр "Землемер"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки и межевания территории
- территориальная зона градостроительного зонирования ЖМ (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Формат А4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

ООО Геоцентр «Землемер»
г. Улан – Удэ, б-р Карла Маркса, д.14Б, офис 310
тел.: 8(3012)41-51-91, 8(9021)699-356

Документация по внесению изменений в проект межевания
территории, разработанный в целях определения границ
земельных участков под многоквартирными жилыми домами,
расположенными по адресу: Р.Б., Селенгинский район,
г.Гусиноозерск
(Материалы по обоснованию)

Кадастровый инженер ООО Геоцентр «Землемер»

Кушнарера М.М.

Генеральный Директор ООО Геоцентр «Землемер»

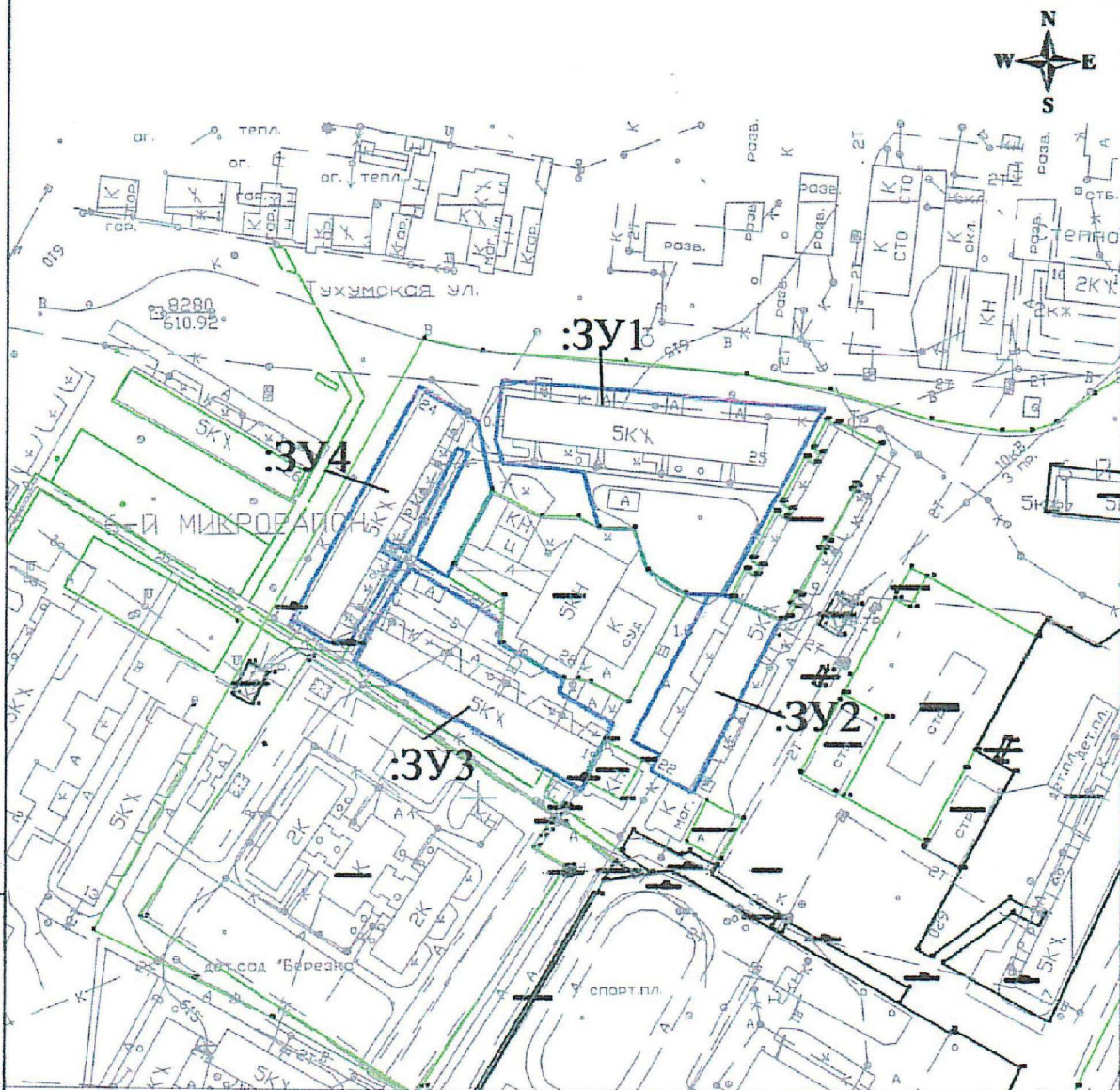
Стефашина О.Н.

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	
1	Чертеж границ существующих земельных участков	4
2	Чертеж местоположения границ существующих объектов капитального строительства	4
3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	4
4	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	не предусмотрено проектом
5	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	не предусмотрено проектом

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Границы существующих земельных участков



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

Изм.	Код	Лист N док.	Подп.	Дата
Директор	Стефанова О.Н.			
Разработал	Кушнарева М.М.			

ПМТ-03-2021-01

Документация по внесению изменений в проект межевания территории разработанный в целях определения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Р.Б., Селенгинский район, с.Гусиноозерск

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы существующих земельных участков

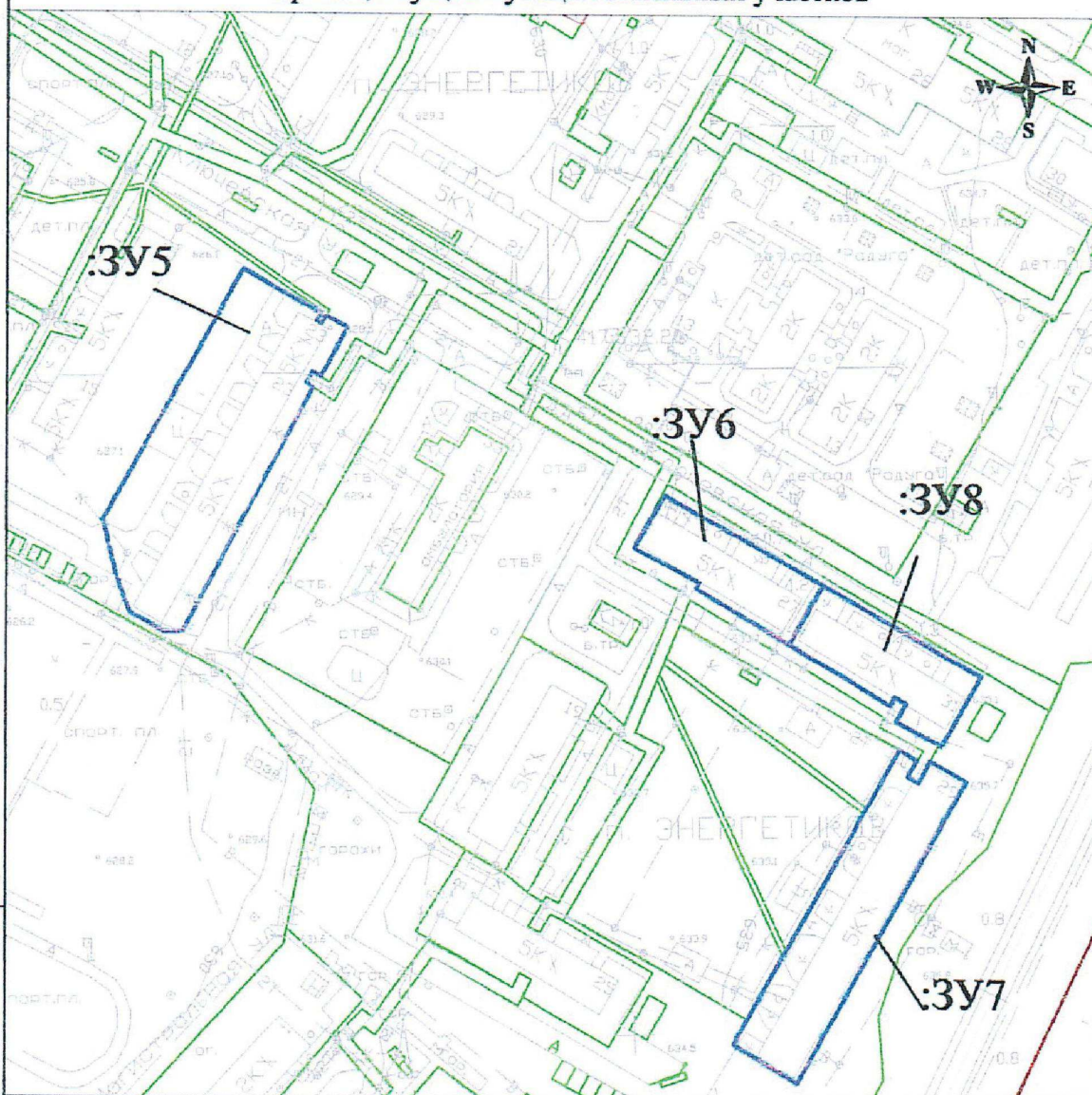
Стадия	Лист	Листов
ПД		

Материалы по обоснованию
Масштаб 1:2000

ООО Геоцентр "Землемер"

Формат А4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Границы существующих земельных участков



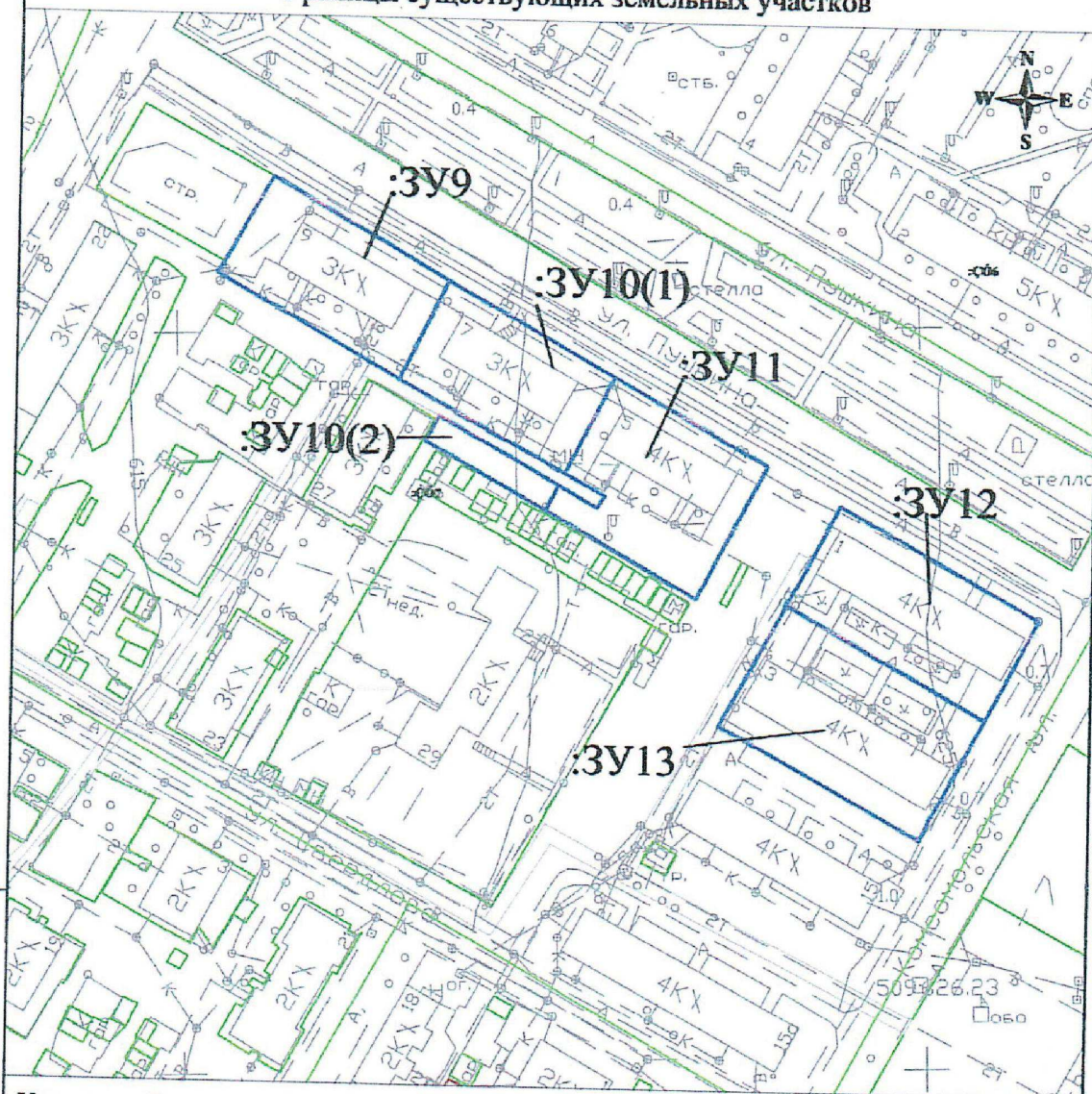
Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

						ПМТ-03-2021-01		
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории разработанный в целях определения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Р.Б., Селенгинский район, с.Гусиноозерск		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист
Директор	Стефанова А.Н.					Границы существующих земельных участков	ПД	Листов
Разработал	Кушнарева М.М.							
						Материалы по обоснованию	ООО Геоцентр "Землемер"	
						Масштаб 1:2000		

Формат А4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Границы существующих земельных участков



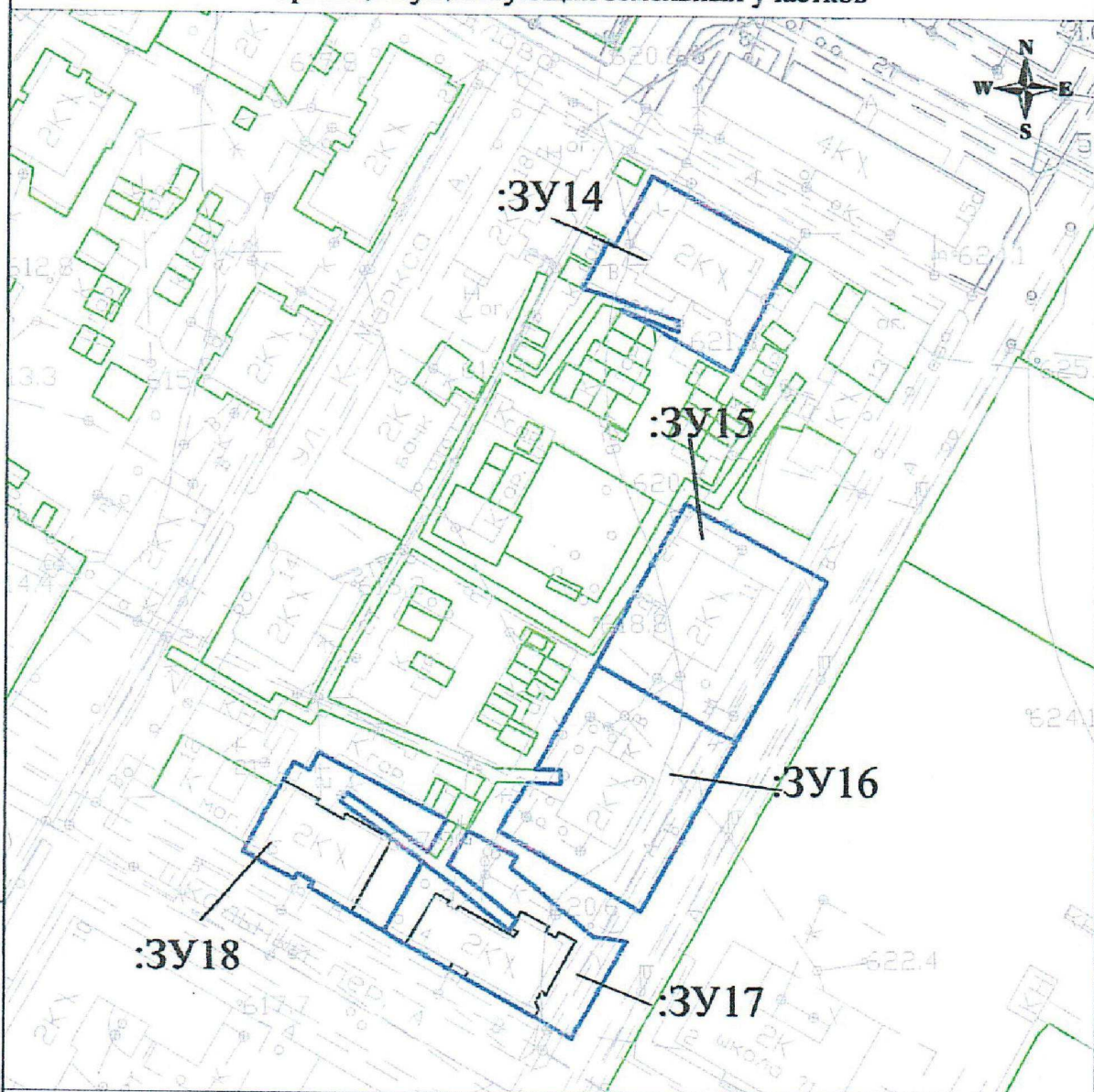
Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

						ПМТ-03-2021-01		
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории разработанный в целях определения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Р.Б., Селенгинский район, с.Гусиноозерск		
Изм.	Код	Лист	N док	Подп.	Дата	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Границы существующих земельных участков	Стадия	Лист
Директор		Стефанова О.Н.					ПД	
Разработал		Кушнарева М.М.						
						Материалы по обоснованию Масштаб 1:2000	ООО Геоцентр "Землемер"	

Формат А4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Границы существующих земельных участков



Условные обозначения:

- - границы образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории
- - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Директор	Стефанова О.Н.				
Разработал	Кушнарева М.М.				

ПМТ-03-2021-01

Документация по внесению изменений в проект межевания территории разработанный в целях определения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Р.Б., Селентинский район, с.Гусиноозерск

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы существующих земельных участков

Стадия	Лист	Листов
ПД		

Материалы по обоснованию
Масштаб 1:2000

ООО Геоцентр "Землемер"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории
- существующий объект капитального строительства
- - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Стефанова А.Н.				
Разработчик	Кушнарева М.М.				
		03-11-64			

ПМТ-03-2021-01

Документация по внесению изменений в проект межевания территории разработанный в целях определения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Р.Б., Селенгинский район, с.Гусиноозерск

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Местоположение существующих объектов капитального строительства

Материалы по обоснованию
Масштаб 1:2000

Стадия Лист Листов

ПД

ООО Геоцентр "Землемер"

Формат А4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Местоположение существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории
- - существующий объект капитального строительства
- - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- - граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

				ПМТ-03-2021-01		
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории разработанный в целях определения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Р.Б., Селенгинский район, с.Густоозерск		
Изм.	Кор.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	
Директор	Степанова О.Н.					
Разработал	Кушнарёва М.М.					
				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
				Местоположение существующих объектов капитального строительства		
				Материалы по обоснованию		
				Масштаб 1:2000		
				Стадия	Лист	Листов
				ПД		
				ООО Геоцентр "Землемер"		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение существующих объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории
- - существующий объект капитального строительства
- - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- - граница объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

				ПМТ-03-2021-01		
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории, разработанный в целях определения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Р.Б., Селенгинский район, с.Гусиноозерск		
Изм.	Колуч	Лист N	док	Подп.	Дата	
Директор	Стефанова А.Н.					
Разработал	Кушнарева М.М.					
				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист
				Местоположение существующих объектов капитального строительства	ПД	Листов
				Материалы по обоснованию	ООО Геоцентр "Землемер"	
				Масштаб 1:2000		

Формат А4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории
- зона с особыми условиями использования территорий

Примечание:

03:22-6.404- Зона охраны искусственных объектов

ПМТ-03-2021-1

Документация по внесению изменений в проект межевания территории разработанный в целях определения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск

Изм. Кол.ч Лист N док. Подп. Дата

Директор Стефашина А.Н.

Разработал Кушнарева М.М.

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж границ зон с особыми условиями
использования территории

Стадия

Лист

Листов

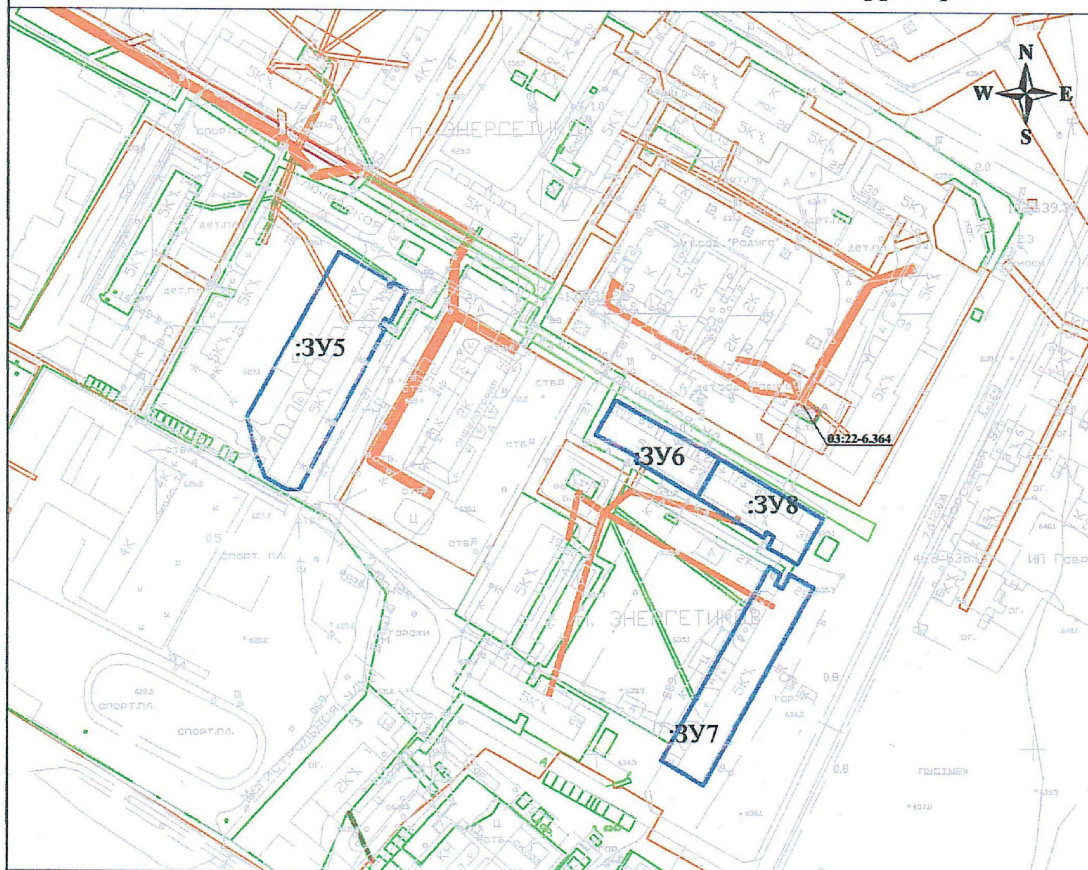
ПД

Основная часть
Масштаб 1:2000


ООО Геоцентр "Землемер"

Формат А4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории
-  - зона с особыми условиями использования территорий

Примечание:

03:22-6.364- Охранная зона инженерных коммуникаций

Изм.	Код уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
Директор	Стефашина А.Н.	1	11-64		
Разработал	Кушнарева И.И.				

ПМТ-03-2021-1

Документация по внесению изменений в проект межевания территории разработанный в целях определения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории

Основная часть
Масштаб 1:2000

Стадия Лист Листов

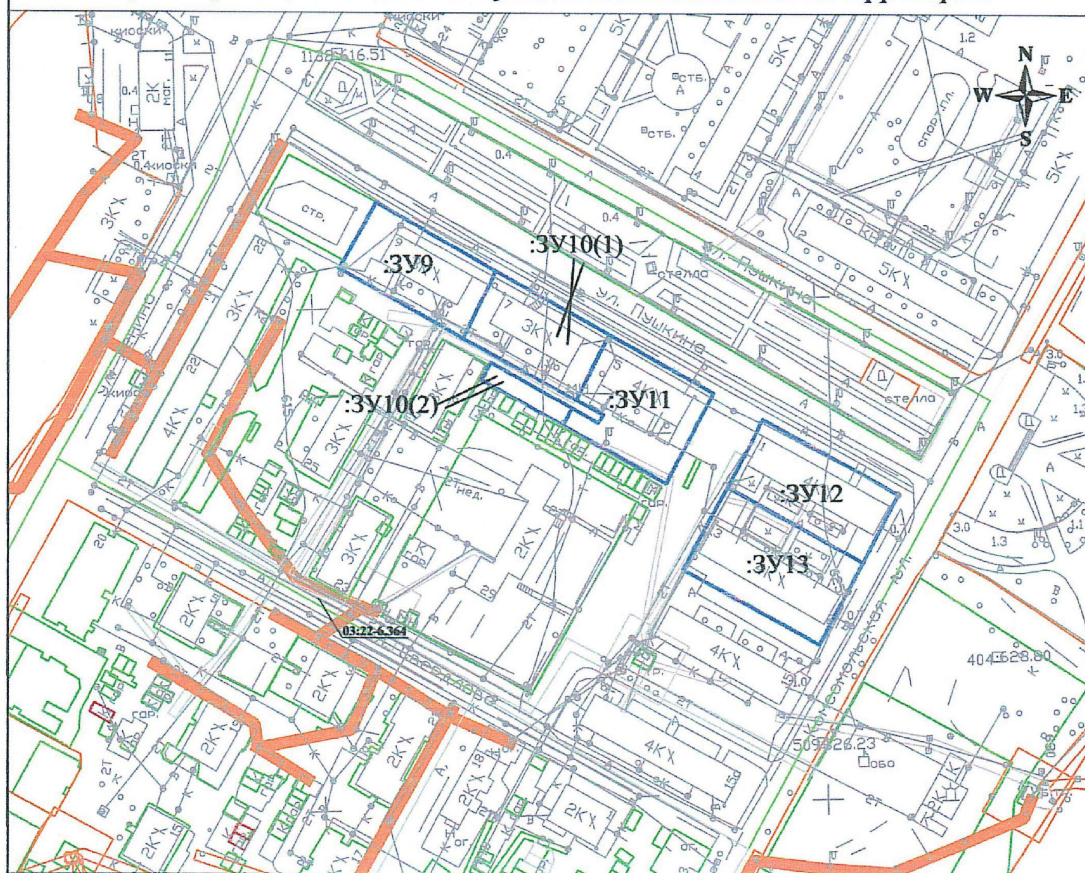
ПД

ООО Геопцентр "Землемер"

Формат А4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

— границы образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории

 - зона с особыми условиями использования территорий

Примечание:

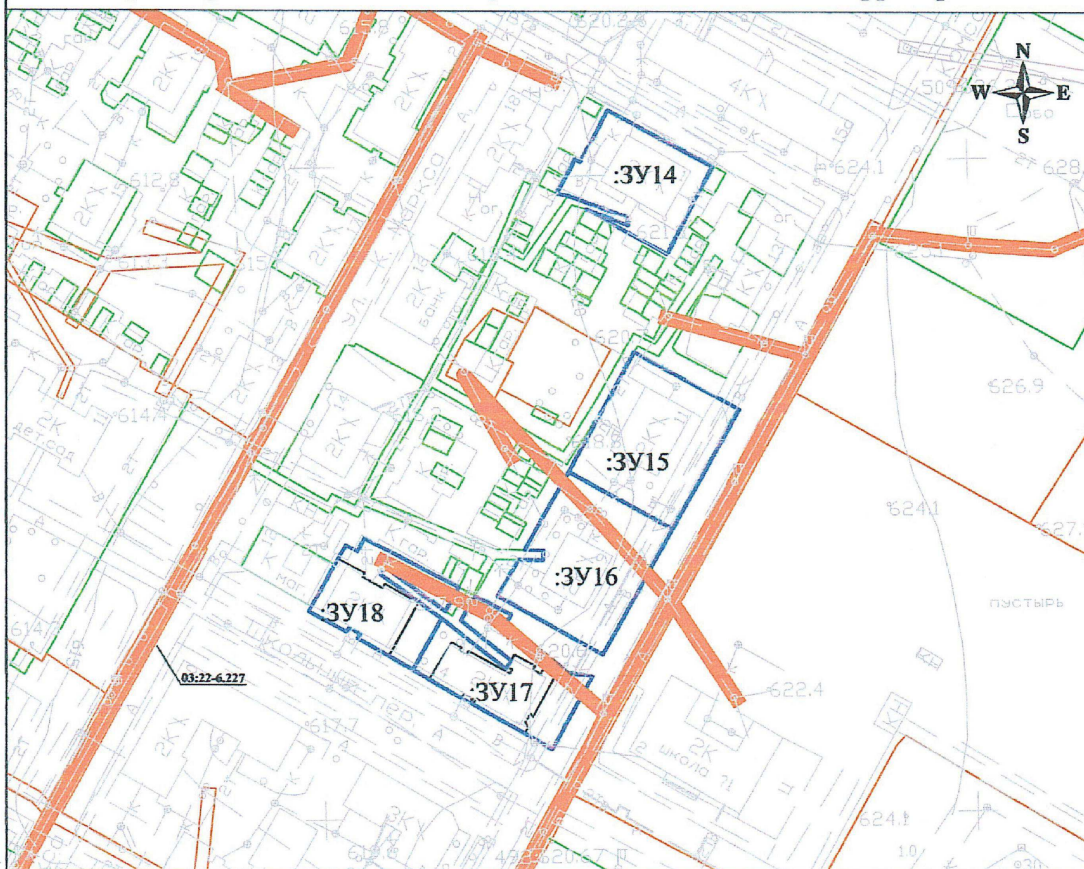
03:22-6.236- Охранная зона инженерных коммуникаций

					ПМТ-03-2021-1		
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории разработанный в целях определения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист
Директор	Стефанова А.Н.	М.П.				ПД	
Разработал	Кушнарева М.М.	М.П.					
					ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
					Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории		
					Основная часть		
					Масштаб 1:2000		
					ООО Геоцентр "Землемер"		


Формат А4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка в пределах проектируемой территории
-  - зона с особыми условиями использования территорий

Примечание:

03:22-6.227- Охранная зона инженерных коммуникаций

						ПМТ-03-2021-1			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории разработанный в целях определения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Р.Б., Селенгинский район, г.Гусиноозерск			
Изм.	Код уч	Лист N док	Подп.	Дата		ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Директор	Стефашина А.Н.	А.Н.				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПД		
Разработал	Кушнарева М.М.	М.М.							
						Основная часть	ООО Геоцентр "Землемер"		
						Масштаб 1:2000			

Формат А4